

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
HUYỆN THOẠI SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/TB-THADS

Thoại Sơn, ngày 17 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 107/2023/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1032/QĐ-CCTHADS, ngày 11/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS, ngày 15/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 31/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 090/2025/75 ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Do các đương sự không có thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, địa chỉ: Khóm Đông Sơn 2, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Diện tích 249m², thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 65, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01089, ngày 25/6/2022, do ông Bùi Trần Minh Tuấn đứng tên. Loại đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang. Giá thẩm định là 2.121.729.000 đồng (Hai tỷ một trăm hai mươi một triệu bảy trăm hai mươi chín nghìn đồng).

* Các tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở loại N 3.1 có diện tích 70,5m²; Mái che có diện tích 22,04m²; Nhà kho có diện tích 76,5m²; Cổng rào bê tông có diện tích 18m²; Cổng rào sắt có diện tích 6,5m²; Bồn nước 14 m². Tổng giá thẩm định là 273.454.732 đồng (Hai trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm ba mươi hai đồng). Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tổng giá trị thẩm định quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất là 2.395.183.732đ (Hai tỷ ba trăm chín mươi lăm triệu một trăm tám mươi ba nghìn bảy trăm ba mươi hai đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung theo các điểm a, b, I khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật số 37/2024/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản, các tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên; Hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với đấu giá viên.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn– địa chỉ: Khu hành chính UBND huyện Thoại Sơn, khóm Đông Sơn 2, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS AG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thoại Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thanh Tùng